

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA HIGUERA**

REGIÓN :



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

6

Fecha de Aprobación

09/11/2022

ROL S.I.I.

30-32

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° ..... N° 06 DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 155 ..... de fecha ..... 15.12.2021 .....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la ..... **SUBDIVISIÓN** ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: ..... **ISLA CHUNGUNGO ST. A-10** ..... N° ..... **S/N°** .....  
localidad o loteo ..... **CHUNGUNGO** .....  
sector ..... **URBANO** ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---------------------------------------	--------

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VICTOR MARCEL ARAYA PORTILLA Y OTROS</b>	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	--------

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MANUEL ALFREDO ROJAS NÚÑEZ</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>840,73</b>
--------------------------------	---------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>A-10-A</b>	<b>420,365</b>	N°		N°	
N° <b>A-10-B</b>	<b>420,365</b>	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		<b>TOTAL</b>	<b>840,73</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO


5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2.311.387	2%	46.228
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				46.228
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10068	FECHA:	09/11/2022

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
 Sebastián Argandoña R.
   
 Arquitecto
   
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
  
 (FIRMA Y TIMBRE)