

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA HIGUERA**

REGIÓN :

 URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 5 |
| Fecha de Aprobación |
| 14/10/2022 |
| ROL S.I.I. |
| 29-292 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° N° 05 DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 79 de fecha 02/09/2022

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

camino: **CALLE ARTURO PRAT** N° **S/N°**

localidad o loteo **CALETA LOS HORNOS**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSCAR SEGUNDO VILLALOBOS VEGA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

| | |
|-----------------------------------|--------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGO CAMPOS GONZALEZ | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 636,69 |
|--------------------------------|---------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° SITIO 30-A | 320 | N° | | N° | |
| N° SITIO 30-B | 316,69 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 636,69 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | 18.301.317 | 2% | 366.026 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | 366.026 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 9361 | FECHA: | 14/10/2022 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



 Sebastián Argandoña R.

 Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)