



# ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL, LA HIGUERA.

La Higuera, Abril de 2013

En términos de Planificación, la Comuna de La Higuera sólo cuenta con un Límite Urbano para la localidad de Caleta Los Hornos, Villorrio adyacente a la Ruta 5 Norte, aprobado con fecha 5 de Enero de 1978 (Publicación D.O. 28/01/1978), y con la Formulación de un Estudio de Plan Regulador Comunal para las Localidades de La Higuera, Chungungo, Caleta Los Hornos, Punta Colorada, El Trapiche, Los Choros y Punta de Choros, contratado en el año 2002. Este estudio obtuvo Resolución de Calificación de Impacto Ambiental Favorable el 31 de enero del año 2005 (Res. Ex. N° 13). Sin embargo, no logró su aprobación final.

Posteriormente, y en atención a las Modificaciones que en materia de Planificación, se incorporaron en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se hace necesario abordar nuevamente la Formulación del Plan Regulador Comunal, para las siete Localidades enunciadas anteriormente, requiriendo re-evaluar y ajustar dicha propuesta de planificación a la normativa vigente sobre la materia, incorporando la variable medioambiental - en los términos señalados en la Ley 20.417 - sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de los Instrumentos de Planificación Territorial, para así contar con el Plan Regulador Comunal de La Higuera aprobado.

Resultado de todas las gestiones realizadas, se obtiene un Convenio durante el año 2011 con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para cofinanciar y apoyar técnicamente el desarrollo del Estudio Adecuación Plan Regulador Comunal de La Higuera. El desglose de los aportes es:

Municipalidad de La Higuera M\$ 40.000.  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo M\$ 20.000



Durante el año 2012 se avanzó en el Estudio, y es así como se logró la aprobación de las siguientes Etapas:

**Etapas I: Diagnóstico:**

Se trabajó en el Diseño del Plan, Objetivos del Plan y posibles efectos ambientales, además de los Criterios de desarrollo sustentable, Definición de los órganos de la Administración del Estado que se integraran en la formulación del Plan; Diagnóstico Base, revisión del estudio formulado por la Municipalidad de La Higuera en el año 2004, revisión del Plan Regional de Desarrollo Urbano (2006), y del Plan Regulador Intercomunal Costero Norte, Comunas de La Higuera, La Serena y Coquimbo (2010-2011), determinación de otros instrumentos o estudios existentes, tales como la Estrategia de Desarrollo Regional y el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) a considerar en la formulación del Plan. Riesgos y protección, verificación de la Base cartográfica existente (2003), y evaluación de levantamiento de información cartográfica faltante

**Etapas II: Alternativas de Estructuración.**

Alternativas de Estructuración: análisis de las variables para un primer esbozo del Plan (alternativas) resultados de: la Formulación de los Objetivos del Plan, Objetivos y posibles efectos ambientales Criterios de desarrollo sustentable, Estudio de Capacidad vial, Estudio Factibilidad Sanitaria; Estudio de Equipamiento y de Riesgos y protección (alternativas de crecimiento y/o desarrollo de la localidad, a través del Plan propuesto).

Finalmente, a fines del año 2012 se trabajó en el Anteproyecto del Plan, el cual fue aprobado en el mes de febrero del año 2013.

Se reitera que la Comuna no tiene un Plan Regulador Aprobado, se espera que el Estudio en desarrollo logre su aprobación a comienzos del año 2014.

MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
CLAUDIO TORRES MIRALLES  
DIRECTOR DE OBRAS  
\*\*\*