

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LA HIGUERA

**REGIÓN :**

**URBANO**

**RURAL**

**Nº DE CERTIFICADO**

**39**

**FECHA**

28-may-14

**ROL S.I.I**

29-125

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° .....
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **231 de fecha 20 diciembre de 2005**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a obra nueva  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **SITIO 5 CALETA LOS HORNOS** N° S/N  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **CALETA LOS HORNOS**  
 sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización .....

**4.- Individualización del Propietario**

|  |     |              |           |
|--|-----|--------------|-----------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>                                   |     | R.U.T.       |           |
| MANUEL JESUS BALCAZAR CISTERNAS  |     | 3.537.843-K  |           |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>                                     |     | R.U.T.       |           |
|  |     |              |           |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b> |     | R.U.T.       |           |
| INPROCOL LTDA  |     | 78.294.330-8 |           |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       |     | R.U.T.       |           |
| RICARDO VILLALOBOS LOPEZ   |     | 9.628.766-4  |           |
| <b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|  |     |              |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | R.U.T.       |
| INPROCOL LTDA  | 78.294.330-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| Permiso de Edificación                                      | 148                         | 01-09-2006                             | 10,80           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:  | SUPERFICIE                  |  | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                      | DOCUMENTOS   |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)  |



5  
**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA  
DIRECCIÓN  
DE  
OBRAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE  
★★★

*[Handwritten signature]*