

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA HIGUERA**

REGIÓN :

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>45</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>01/04/2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>90-44</b>        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 02 DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA (SOLUCIÓN BAÑO)** con una superficie edificada total de 5,00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ALBATROS CON JUAN VERGARA VERGARA N° 8 Lote N° ..... manzana K localidad o loteo PUNTA DE CHOROS sector RURAL Zona ..... del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial ..... Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.             |
| <u>RICARDO VERGARA PERALTA</u>        | <u>6.655.293-4</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.             |
|                                       |                    |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO  |  | R.U.T.   |           |
| FRANCISCO ROBERTO PICKERT CARIO  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| FRANCISCO FLORES NUNEZ   |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |               |                          |
|--|------------------------|---------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | SOLUCIÓN BAÑO |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD     | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |               |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |               |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |               |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 5,00      |            | 5,00       |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGÉ EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                     |
|                                  |                               |  | Fecha                       |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |               |                  |  |
|----------------------|---------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |               | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |               | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | SOLUCIÓN BAÑO |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|-----------|---------------|------------|
|  |           | C-5           | 7,43       |
| PRESUPUESTO  |           | 309,550       |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | 4,643      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | 4,643      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)        |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | 4,643         |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1040          | FECHA      |
|  |           |               | 01/04/2015 |
|  |           |               | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA      |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten Signature]*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE