

## SOLICITUD DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

**REGIÓN :**

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

<b>CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS</b>	NÚMERO	DE FECHA

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLANO DE LOTEO Nº	

**2.- DECLARACIÓN JURADA**

..... NOMBRE IDENTIDAD Nº ..... SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ /AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO ..... ROL DE AVALUO Nº ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... Nº ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.	CÉDULA DE
--	-----------

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
DENOMINADO:			
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:		

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
(\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
<b>PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>			
SE ACREDITA MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

**4.- ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL Nº
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES			
PARQUES (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
VIALIDAD (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano de division afecta a escala no menor a 1:1.000 con informacion topográfica y N° de Rol de Avalúo que contenga lo indicado en el N° 4 del Art. 3.1.2. de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación del terreno a escala 1: 5.000
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la división predial con afectación a utilidad pública propuesta.

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 2.2.4 O.G.U.C.).

PLANOS					
PROYECTOS DE URBANIZACION REQUERIDOS POR EL D.O.M. EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		PROYECTISTA	VISADO POR		FECHA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y Obras de Ornato				
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

<input type="checkbox"/> OBRAS EJECUTADAS	OBRAS A GARANTIZAR:	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
---	---------------------	-------------------------------	--------------------------------

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	



**COMPROBANTE DE INGRESO**

S.D.A. 2.2.4 Nº 3

**SOLICITUD DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO</b>	<b>\$</b>	<b>GIM Nº</b>	<b>FECHA</b>	
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	<b>DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</b>			<b>NUMERO SOLICITUD</b>
				<b>Fecha de Ingreso</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>				<b>NÚMERO</b>