

**DEPARTAMENTO DE SALUD**

MAT: APRUEBESE CONTRATO DE ARRIENDO

04 MAR 2013

**LA HIGUERA,**

**VISTOS:**

Las facultades que me otorga la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695, y en uso de las atribuciones de mi cargo;

**CONSIDERANDO:**

La necesidad de contar con una habitación para el personal de turno sur de la localidad de punta colorada comuna de la higuera.

**DECRETO N° 0726**

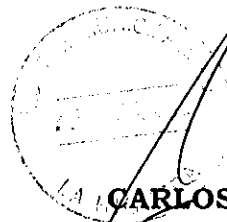
1.-Apruébese, el contrato de arriendo, de fecha 03 de Enero de 2013, celebrado entre La I. Municipalidad de La Higuera y doña **FLORA ROBLEDO TORRES**, por arriendo de casa habitación para ser usada por el paramédico que prestara servicios en la EMR de Punta Colorada, a contar del **01 de Enero del 2013** y hasta el **31 de Diciembre de 2013**, ambas fechas inclusive, o hasta que sus servicios sean necesarios.

2.- Los gastos que demanden estos servicios se imputarán al Presupuesto Municipal, Área Salud Año 2012, al Subtitulo 22, Ítem 01, Asignación 001, denominado "para personas"

Anótese, Comuníquese a quienes corresponda y archívese.  
**"POR ORDEN DEL ALCALDE"**



**MARIO PIZARRO BRUZZONE**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**CARLOS FLORES GONZÁLEZ**  
**ALCALDE(S)**

Distribución:

- 1.- Interesada
  - 2.- Archivo Finanzas
  - 3.- Correlativo Depto. de Salud.
  - 4.- Secretaria Municipal
  - 5.- Archivo N° 177 01-03-2013
- CFG/MPB/LAW/ycc



DEPARTAMENTO DE SALUD

## CONTRATO DE ARRIENDO CASA HABITACION

I. MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA

Y

FLORA ROBLEDO TORRES

En La Higuera, a 03 de Enero de 2013 entre doña **FLORA ROBLEDO TORRES**, cédula de identidad N° [REDACTED] chilena, casada, dueña de casa, domiciliada en Avda. Eloy Salinas Sin Número, localidad de Punta Colorada comuna de La Higuera, en adelante denominado indistintamente también como "**EL ARRENDADOR**", y por la otra parte, la **Ilustre Municipalidad de La Higuera**, persona jurídica de derecho público, RUT N° 69.040.200-9, representada por su Alcalde Don **YERKO HERNALDO GALLEGUILLOS OSSANDON**, chileno, casado, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambos domiciliados en calle Avenida la Paz N° 02, comuna de La Higuera, en adelante "**EL ARRENDATARIO**", se ha convenido un contrato de arrendamiento, el que se regirá por las normas del código civil y de la Ley 18.101 en lo pertinente, y además, por las siguientes cláusulas especiales:

**PRIMERO** : "LA ARRENDADORA", es propietaria de una casa habitación ubicada en Avda. Eloy Salinas S/N, de la localidad de Punta Colorada, comuna de La Higuera, la cual, por medio del presente instrumento entrega en arriendo a la Ilustre Municipalidad de La Higuera, quien acepta para sí, la mera tenencia de la propiedad antes individualizada.

**SEGUNDO** : La propiedad antes individualizada, sólo podrá ser destinada por el arrendatario a casa habitación, para el paramédico que presta servicios en la EMR de Punta Colorada

**TERCERO** : El presente contrato de arrendamiento comenzará a regir desde el día **01 de Enero** del 2013 y hasta el **31 de Diciembre** del 2013, ambas fechas inclusive.


**CUARTO** : El presente contrato no se renovará automáticamente una vez terminado. Las partes, en caso de acordar su renovación, deberán suscribir un nuevo instrumento, siempre y cuando las obligaciones contenidas en el presente contrato se encuentren debidamente finiquitadas.

**QUINTO** : Si alguna de las partes determina poner término anticipado al contrato, deberá hacerlo comunicándolo a la otra parte, por escrito, y con una anticipación de a lo menos 30 días. En el caso del Municipio, la comunicación será entregada por la oficina de partes, dejando constancia de su recepción, o no, de parte de la arrendadora.

**SEXTO** : La renta del arriendo será la suma de \$60.000.- (sesenta mil pesos), mensuales, los que serán cancelados el último día hábil de cada mes, previa entrega de los "Recibos de arriendo" correspondientes, debidamente firmados y entregados por el arrendador.

**SEPTIMO** : Se deja expresa constancia que el presente contrato de arriendo, se encuentra excluido del sistema de compras públicas de la ley 19.886 y su Reglamento, atendida su naturaleza de contrato civil, recaído sobre un inmueble.

**OCTAVO** : Para constancia y en señal de conformidad a lo obrado, las partes ratifican el presente contrato, con su firma en tres ejemplares, quedando uno para el interesado y dos para la Municipalidad.

*Flora Robledo*  
**FLORA ROBLEDO TORRES**  
R.U.T. : 



*[Handwritten signature]*  
**YERKO GALLEGUILLOS OSSANDON**  
**ALCALDE**



*[Handwritten signature]*  
**MARIO PIZARRO BRUZZONE**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**