



DEPARTAMENTO DE SALUD

MAT: APRUÉBESE  
CONTRATO DE ARRIENDO

LA HIGUERA,

17 MAR. 2019

VISTOS:

Las facultades que me otorga la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695, y en uso de las atribuciones de mi cargo;

CONSIDERANDO:

La necesidad de contar con un lugar de residencia para el Personal de Turno en la Estación Médico Rural de Punta Colorada.

000567

DECRETO ALCALDICIO N°

1

1.-Apruébese, el contrato de arriendo, celebrado entre La I. Municipalidad de La Higuera y don **JOSÉ OMAR DÍAZ GUTIÉRREZ, RUT: 8.992.290-9**, suscrito con fecha **17 de enero de 2019**, propiedad ubicada en Rosa Amelia S/N, Punta Colorada, comuna de La Higuera destinada para el personal de salud que realiza turnos de residencia a servicio de urgencia rural a contar del **1 de enero de 2019** y hasta que las partes pongan término por causa legal, o hasta que sus servicios sean necesarios.

2.- Los gastos que demanden estos servicios se imputarán al Presupuesto Municipal, Área Salud Año 2019, al Subtitulo 22, Ítem 09, Asignación 002, denominado "Arriendo de Edificios"

Anótese, Comuníquese a quienes corresponda y archívese.



**Vardo Flores Tabilo**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**ALCALDE**

Distribución:

1. Interesado (a)
- 2.- Archivo Finanzas
- 3.- Correlativo Depto. de Salud.
- 4.- Secretaría Municipal
- 5.- archivo



## CONTRATO DE ARRIENDO CASA HABITACION

I. MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA

Y

JOSÉ OMAR DÍAZ GUTIÉRREZ

En La Higuera, a 17 de enero de 2019 entre don **JOSÉ OMAR DÍAZ GUTIÉRREZ**, cédula de identidad N° 8.992.290-9, chileno, domiciliado en Avenida Tres Cruces S/N localidad de Punta Colorada, comuna de La Higuera, en adelante denominado indistintamente también como “**EL ARRENDADOR**”, y por la otra parte, la **Ilustre Municipalidad de La Higuera**, persona jurídica de derecho público, RUT N° 69.040.200-9, representada por su Alcalde (s) don **MARIO PIZARRO BRUZZONE**, chileno, casado, RUT N° 8.729545-1, ambos domiciliados en Avenida la Paz N° 02, comuna de La Higuera, en adelante “**EL ARRENDATARIO**”, se ha convenido un contrato de arrendamiento, el que se regirá por las normas del Código Civil y de la Ley 18.101 en lo pertinente, y además, por las siguientes cláusulas especiales:

**PRIMERO:** “**EL ARRENDADOR**”, es propietario de una casa habitación ubicada en Rosa Amelia S/N localidad de Punta Colorada, comuna de La Higuera. Por medio del presente instrumento entrega en arriendo a la Ilustre Municipalidad de La Higuera, quien acepta, la mera tenencia de la habitación de la propiedad antes individualizada.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento don **JOSÉ OMAR DÍAZ GUTIÉRREZ**, da en arrendamiento a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA**, una de las habitaciones de dicho inmueble y que actualmente ocupa el paramédico de turno de la Estación Médico Rural de Punta colorada. La Propiedad antes individualizada solo podrá ser destinada a uso de una habitación por el Paramédico que preste servicios en la EMR de Punta Colorada.

**TERCERO:** El presente contrato de arrendamiento comenzará a regir desde el día **1 de enero del 2019** y tendrá una vigencia mes a mes, hasta que las partes le pongan término por causa legal o por desahucio con un periodo de pago de anticipación.

**CUARTO:** La renta de arrendamiento será la suma de \$100.000.- (ciento mil pesos) mensuales, los que serán cancelados el último día hábil de cada mes, previa entrega de los “**Recibos de Arriendo**” correspondientes, debidamente firmados y entregados por “**EL ARRENDADOR**”.

**QUINTO:** Se deja expresa constancia que el presente contrato de arriendo, se encuentra excluido del sistema de compras públicas de la ley 19.886 y su Reglamento, atendida su naturaleza de contrato civil, recaído sobre un inmueble.

**SEXTO:** Para constancia y en señal de conformidad a lo obrado, las partes ratifican el presente contrato, con su firma en tres ejemplares, quedando uno para el interesado y dos para la Municipalidad.



Mario Ricardo Bruzzone  
**ALCALDE (S)**

*Jose Diaz*

**JOSÉ OMAR DÍAZ GUTIÉRREZ**

**RUT: 8.992.290-9**

Vardo Flores Tabilo

**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**