



**DEPARTAMENTO DE SALUD**

REGULARIZA Y  
APRUÉBESE CONTRATO  
DE ARRIENDO

LA HIGUERA,

06 ABR. 2017

**VISTOS:**

Las facultades que me otorga la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695, y en uso de las atribuciones de mi cargo;

**CONSIDERANDO:**

La necesidad de contar con una casa habitación para el Segundo Técnico Paramédico EMR Punta Colorada

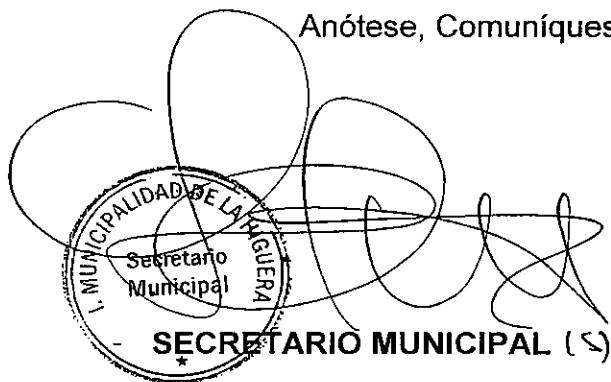
001103

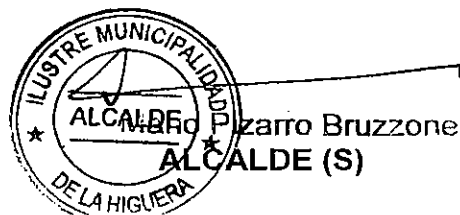
**DECRETO MUNICIPAL N°** /

1.-Regularícese y Apruébese por este acto el contrato de arriendo de casa habitación, celebrado entre La I. Municipalidad de La Higuera y doña **ANTONIETA MERCEDES MILLA RIVERA**, destinada para el uso del personal de salud que realiza turnos de en Estación Medico Rural de Punta Colorada a contar del **01 de Octubre del 2016**.

2.- Los gastos que demanden estos servicios se imputarán al Presupuesto Municipal, Área Salud Año 2017, al Subtitulo 22, Ítem 09, Asignación 002, denominado "Arriendo de edificios".

Anótese, Comuníquese a quienes corresponda y archívese.

  
I. MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA  
Secretario Municipal  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA  
ALCALDE Pizarro Bruzzone  
**ALCALDE (S)**

**Distribución:**

- 1.- Interesada
- 2.- Archivo Finanzas
- 3.- Correlativo Depto. de Salud.
- 4.- Secretaría Municipal
- 5.- archivo





## **CONTRATO DE ARRIENDO CASA HABITACION**

### **ILMUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA**

**Y**

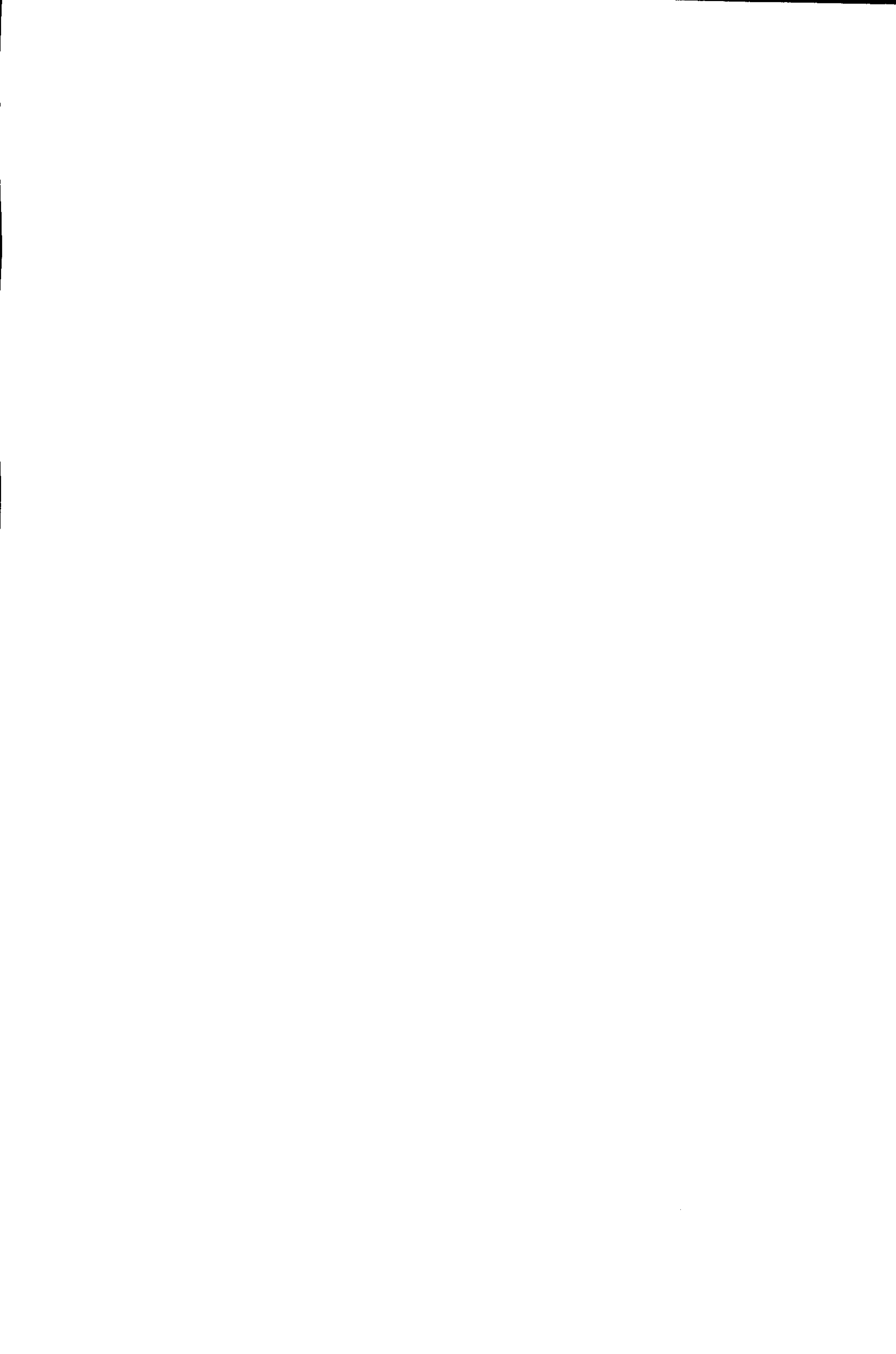
### **ANTONIETA MERCEDES MILLA RIVERA**

En La Higuera, a 01 de Enero de 2017 entre doña **ANTONIETA MERCEDES MILLA RIVERA**, cédula de identidad N° 10.564.064-1, chilena, casada, dueña de casa, domiciliada en Avda. Eloy Salinas Sin Número, localidad de Punta Colorada comuna de La Higuera, en adelante denominado indistintamente también como "**LA ARRENDADORA**", y por la otra parte, la **Ilustre Municipalidad de La Higuera**, persona jurídica de derecho público, RUT N° 69.040.200-9, representada por su Alcalde don **YERKO HERNALDO GALLEGUILLOS OSSANDON**, chileno, casado, cédula nacional de identidad N° 12.843.228-0, ambos domiciliados en calle Avenida la Paz N° 02, comuna de La Higuera, en adelante "**EL ARRENDATARIO**", se ha convenido un contrato de arrendamiento, el que se regirá por las normas del Código Civil y de la Ley 18.101 en lo pertinente, y además, por las siguientes cláusulas especiales:

**PRIMERO:** "**LA ARRENDADORA**", es propietaria de una casa habitación ubicada en Avda. Los lirios S/N, de la localidad de Punta Colorada, comuna de La Higuera.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento doña **ANTONIETA MERCEDES MILLA RIVERA**, da en arrendamiento a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA**, una de las habitaciones de dicho inmueble y que actualmente ocupa el segundo Paramédico de la Estación Medico Rural de Punta colorada, La Propiedad antes individualizada solo podrá ser destinada a uso habitación por el Paramédico que preste servicios en la EMR de Punta Colorada.

**TERCERO:** El presente contrato de arrendamiento comenzará a regir desde el día **01 de octubre** del 2016 y tendrá una vigencia mes a mes y hasta que las partes le pongan termino por causa legal o por desahucio con un período de pago de anticipación.



**CUARTO.** La renta del arrendamiento será la suma de \$ 80.000 (ochenta mil pesos mensuales), los que serán pagados el último día hábil de cada mes, previa entrega del "Recibo de Arriendo" correspondiente, debidamente firmado y entregado por "LA ARRENDADORA".

**QUINTO:** Se deja expresa constancia que el presente contrato de arrendamiento, se encuentra excluido del sistema de compras públicas de la Ley N°19.886 y su Reglamento, atendida su naturaleza de contrato civil, recaído sobre un inmueble.

**SEXTO:** Para constancia y en señal de conformidad a lo obrado, las partes ratifican el presente contrato, con su firma en tres ejemplares, quedando uno para el interesado y dos para la Municipalidad.

  
  
Yery Galea  
ALCALDE DE LA HIGUERA

  
ANTONIETA MERCEDES MILLA RIVERA

  
  
Secretario Municipal  
Mario Bizarro Bruzzone  
SECRETARIO MUNICIPAL





## **CONTRATO DE ARRIENDO CASA HABITACION**

### **I. MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA**

**Y**

### **ANTONIETA MERCEDES MILLA RIVERA**

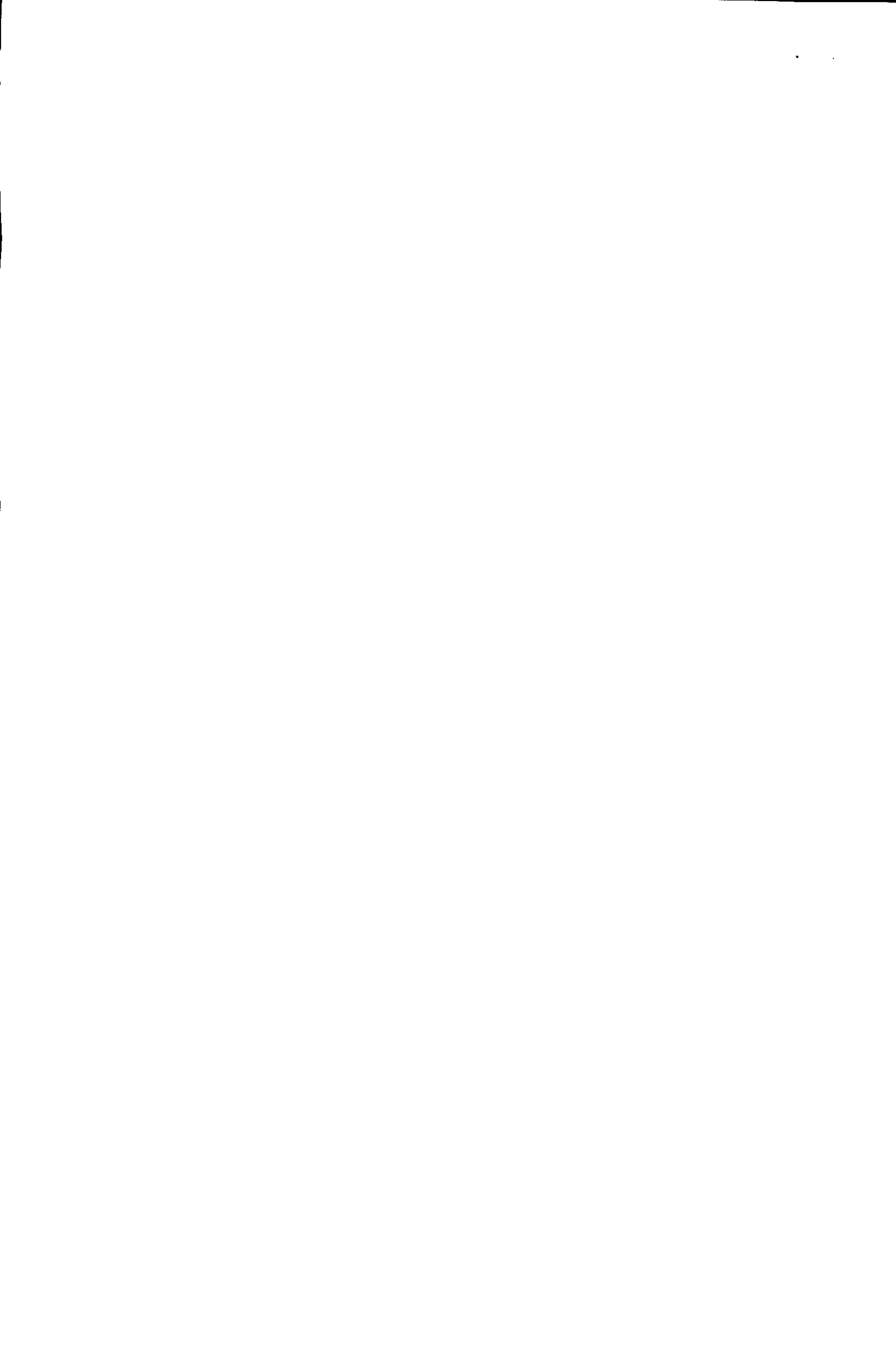
En La Higuera, a 01 de Enero de 2017 entre doña **ANTONIETA MERCEDES MILLA RIVERA**, cédula de identidad N° 6.944.244-7, chilena, casada, dueña de casa, domiciliada en Avda. Eloy Salinas Sin Número, localidad de Punta Colorada comuna de La Higuera, en adelante denominado indistintamente también como "**LA ARRENDADORA**", y por la otra parte, la **Ilustre Municipalidad de La Higuera**, persona jurídica de derecho público, RUT N° 69.040.200-9, representada por su Alcalde don **MARIO PIZARRO BRUZZONE chileno, casado, RUT N°08.729.545-1**, ambos domiciliados en calle Avenida la Paz N° 02, comuna de La Higuera, en adelante "**EL ARRENDATARIO**", se ha convenido un contrato de arrendamiento, el que se regirá por las normas del Código Civil y de la Ley 18.101 en lo pertinente, y además, por las siguientes cláusulas especiales:

**PRIMERO:** "**LA ARRENDADORA**", es propietaria de una casa habitación ubicada en Avda. Los lirios S/N, de la localidad de Punta Colorada, comuna de La Higuera.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento doña ANTONIETA MERCEDES MILLA RIVERA, da en arrendamiento a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA HIGUERA, una de las habitaciones de dicho inmueble y que actualmente ocupa el segundo Paramédico de la Estación Medico Rural de Punta colorada, La Propiedad antes individualizada solo podrá ser destinada a uso habitación por el Paramedico que preste servicios en la EMR de Punta Colorada.

**TERCERO:** El presente contrato de arrendamiento comenzará a regir desde el día **01 de Enero** del 2017 y tendrá una vigencia mes a mes y hasta que las partes le pongan termino por causa legal o por desahusio con un periodo de pago de anticipación.

**CUARTO:** la Renta de arrendamiento será la suma de \$150.000.- (ciento cincuenta mil pesos) mensuales, los que serán cancelados el último día hábil de cada mes, previa entrega de los "Recibos de Arriendo" correspondientes, debidamente firmados y entregados por "**LA ARRENDADORA**".



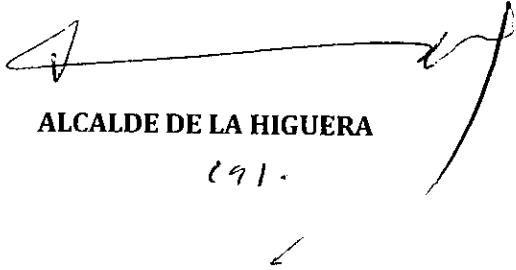


• **QUINTO:** Se deja expresa constancia que el presente contrato de arriendo, se encuentra excluido del sistema de compras públicas de la ley 19.886 y su Reglamento, atendida su naturaleza de contrato civil, recaído sobre un inmueble.

**SEXTO:** Para constancia y en señal de conformidad a lo obrado, las partes ratifican el presente contrato, con su firma en tres ejemplares, quedando uno para el interesado y dos para la Municipalidad.



**ANTONIETA MILLA RIVERA**



**ALCALDE DE LA HIGUERA**  
691.



**SECRETARIO MUNICIPAL**

LOM/lom.



