

CONCEJO MUNICIPAL
LA HIGUERA

SESION ORDINARIA N° 052

12 de Mayo de 2014

En La Higuera, siendo las 10:40 del día Lunes 12 de Mayo de 2014 el Presidente del Concejo Municipal don Yerko Galleguillos Ossandón da comienzo a la sesión ordinaria N° 052, la que cuenta con la asistencia de los concejales señores: Jorge Caro Gutiérrez, Karen Carmona Fábrega, Fernando Contreras Cortes, Eduardo Ambler Villalobos y Rosita Guzmán Sasmaya, ausente Carlos Saavedra Pozo

Actúa como Secretario Mario Pizarro

Tabla a Tratar:

- 1.- Observaciones actas de sesión ordinaria N° 50 y 51 del 28 de Abril y 05 de Mayo de 2014.-
- 2.- Lectura de Correspondencia Recibida
- 3.- Presentación Proyecto Fábrica de Ladrillos Punta Colorada
- 4.- Acuerdos:
 - 4.1 Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión en Educación (FAGEM 2013)
- 5.- Entrega de Informaciones Alcalde

Presidente Galleguillos dice concejales necesito insertar un punto de acuerdo en la tabla que dice relación con la modalidad de administración del proyecto "Construcción cancha de baby futbol pasto sintético en la localidad del Trapiche", necesito incorporar el punto a la tabla como 4.2

Concejales acuerdan insertar punto

En tratamiento punto 1 de la tabla Observación actas de sesión ordinaria N° 50 y 51 del 28 de Abril y 05 de Mayo de 2014

Acta sesión ordinaria N° 50

Concejal Caro sin observaciones

Concejala Carmona sin observaciones

Concejal Contreras sin observaciones

Concejal Ambler sin observaciones

Concejala Guzmán sin observaciones

Presidente Galleguillos no tiene observaciones, por lo que se da por aprobada acta de sesión ordinaria N° 50 del 28 de Abril de 2014.-

Acta sesión ordinaria N° 51

Concejal Caro sin observaciones

Concejala Carmona sin observaciones

Concejal Contreras sin observaciones

Concejal Ambler dice en página 19 párrafo 10 donde dice "ECOMSA se menciona a don Gabriel Valdés" el apellido es Caldés, no tengo más observaciones

Concejala Guzmán sin observaciones

Presidente Galleguillos no tiene observaciones, por lo que se da por aprobada acta de sesión ordinaria N° 51 del 05 de Mayo de 2014.-

En tratamiento punto N° 2 Lectura de Correspondencia Recibida

Mario Pizarro da lectura a correspondencia

- Carta de Agrupación Eco-Futuro de Punta de Choros en donde solicitan apoyo técnico para poder realizar cambio de uso de suelo de terreno

entregado en comodato, por la municipalidad y poder obtener patente municipal para postular a proyectos

- Memo N° 34 información sobre permiso de edificación y recepción definitiva de obra menor de ampliación de vivienda social
- Oficio N° 040 de la Cámara de Diputados del Diputado Claudio Arriagada Macaya y copia de su intervención en sesión 14ª de fecha 16 de Abril de 2014
- Memo N° 76 Secplan informa licitación adjudicada de bodega para cocina de escuela José Santos Ossa del Trapiche
- Carta de trabajadores independientes de pequeños crianceros "Los Lirios de La Higuera" en donde solicitan subvención por \$300.000 para aportar a proyecto de construcción de servicios higiénicos en sede de organización

Se da término a punto 2 de la tabla

En tratamiento punto N° 3 de la tabla Presentación proyecto Fábrica de ladrillos Punta Colorada

Se presentan en sesión Herman Rodríguez, Germán Parada, Frank Azola

Presidente Galleguillos dice concejales recuerdan que en una oportunidad se solicitó un comodato de un terreno en la localidad de Punta Colorada para la instalación de una fábrica de ladrillo, hoy día las personadas interesadas han solicitado la posibilidad de presentar el proyecto al Concejo, para darle el peso necesario a la solicitud

Herman Rodríguez dice gracias por recibirnos, la verdad las razones por las cuales la fábrica de ladrillo ha decidido instalarse en este sector, es porque hay materia prima, un clima bastante adecuado para la fábrica y además el tema de ventas que es por la carretera, agregar que el proyecto considera una capacidad de absorción de mano de obra de 18 personas, porque se van a fabricar ladrillos princesa, ladrillo fiscal, teja, palmeta y vamos comenzar con

bloque, porque a través de un convenio con la Universidad de La Serena, ellos nos acogieron una idea de proyecto y le pidieron a dos memoristas de la carrera de Ingeniería Mecánica Industrial que hicieran el diseño de este horno, el que tiene características ecológicas que no pretende contaminar el medio ambiente si no que vamos tras las huellas de carbono eliminando lo que son las emisiones de carbono, dejo con ustedes a Frank Azola y German Parada quienes van a mostrarle un horno que no está en Chile y que ojalá pudiésemos implementarlo acá

Germán Parada se presenta junto a su compañero Frank Azola dice estamos acompañando a don Herman y Cesar en la presentación del proyecto de innovación para quemado de ladrillo, en esta presentación tenemos cinco puntos introducción, objetivos, algunos antecedentes, veremos un horno vertical y un pequeño resumen, en Chile se utiliza la fabricación de ladrillos en forma bastante artesanal, las principales desventajas de este método son la contaminación atmosférica porque lo que principalmente se usa es la leña, uso irracional de suelo y falta de eficiencia térmica, nuestras pretensiones son la expansión y crecimiento de la empresa, se pretende crecer utilizando una alternativa innovadora relativamente nueva en el mundo que no existe en Chile, la idea es comercializar el ladrillo como producto ecológico con baja huella de carbono, el ladrillo debe quemarse en un proceso químico para tener las características que presenta, a eso nos avocamos nosotros de toda la fila de producción de ladrillo esa es la que presenta un mayor requerimiento de energía, para esto se debe mantener una temperatura uniforme dentro del horno, en la industria hay cuatro tipo de hornos, túnel, Hoffman para altas cantidades de ladrillos, horno pirámide que es el más utilizado en Chile y el VSBK que es el que vamos a presentar

Frank Azola dice podemos ver en la comparación de requerimientos de energía que se requiere para quemar un ladrillo el que nosotros estamos diseñando está bajo 1 los demás están todos sobre 1 en ese sentido se ve que es más eficiente que los demás, aquí hay una comparación de utilización de suelo, de producción por horas y de perdidas la más baja sería la de pirámide y la del vertical que estamos diseñando, pero en la producción por hora de la pirámide es de 97/ hora y el que estamos diseñando da 165/ hora, en el horno que más se utiliza en

Chile se pierde un 20% queda muy sobre quemado o muy cruda y en el que estamos diseñando se pierde solamente el 5%, esto del producto final
Presidente Galleguillos dice esa pérdida se refiere a que de 100, 5 ladrillos se pierden

Germán Parada dice la comparación en la generación de gases invernaderos y gases tóxicos que son los que generan la lluvia acida, del CO₂ con el pirámide producimos 503 kilogramos de contaminación y con el VSBK son 132 un 74% menos de dióxido de carbono, de dióxido de azufre tenemos 0,312 y con el que estamos diseñando tenemos 0,114 tenemos una baja de 64% de contaminación, de óxido de nitrógeno tenemos 1,8 y 0,3 significa un 83% menos de contaminación y de ceniza tenemos un 82% menos de ceniza en comparación con el de pirámide que es el que se usa

Presidente Galleguillos pregunta 82% de que bajo que parámetro

German Parada dice 82% menos de ceniza en comparación con el horno pirámide, el VSBK es un horno que está ubicado en la India este es el funcionamiento del horno es de tipo continuo la zona central de quemado es donde se produce todo el fuego y mientras eso sucede por abajo sale un paquete de ladrillo y mientras sale por arriba se va poniendo uno, se produce un ciclo continuo,

Concejala Guzmán pregunta qué tipo de combustible usan

Germán Parada dice hay varias opciones, pero estamos pensando en el carbón que es el más ventajoso por el poder calorífico, podría ser gas que produce más calor pero es más caro

Concejal Caro pregunta en el tema de la contaminación la ceniza esta sale expandida al aire

Germán Parada dice en el pirámide los ladrillos se queman con leña pasan tres días se sacan y la ceniza queda ahí eso con el viento puede elevarse al aire

Concejal Caro pregunta pero en este sistema del horno que ustedes diseñan la ceniza dónde va a parar, al aire o se toma y se deposita en otro lado

German Parada dice la configuración es que entre ladrillo va el carbón cuando sale la ceniza queda entre los ladrillos, entonces cuando se sacan se limpia

Concejal Caro pregunta pero donde va a parar esa ceniza, van a hacer un vertedero algo

German Parada dice se almacena en bolsa pero se puede utilizar en el mismo ladrillo para que quede más firme, también sirve como material estéril, además uno puede ir agregando cámaras y la misma ceniza se puede utilizar para aislar las mismas cámaras

Concejal Ambler pregunta qué temperatura logra

German Parada dice alcanza una temperatura de 1000° grados

Frank Azola dice el horno se construye por pisos, se diseñan las bóvedas de tal manera que por un tema de succión del aire y para que se pueda trabajar también, va a tener un sistema de ventilación donde van escapando los gases, ahí también vamos a utilizar filtros, el impacto al medioambiente va a ser mínimo, van a haber toldos para el personal que trabaje para protegerlos de la radiación, hay un sistema de evacuación de gases, entonces con un ventilador de succión se tira al aire

German Parada dice hay un sistema de escape para que a los operadores que carguen no le llegue el aire caliente a la cara y finalmente un toldo de protección

Concejala Carmona pregunta este proyecto dónde quedaría instalado

Presidente Galleguillos dice al lado de cementerio

Concejal Caro pregunta esto tiene un tipo de chimenea de escape de aire caliente

German Parada dice sí, tiene una chimenea de salida de gases

Concejal Caro dice pero esos gases calientes, se hizo algún estudio en la cual se indique la presión o la cantidad de presión caliente que va a salir al aire, porque esa es otra contaminación calentamos la capa de ozono, con las temperaturas que se usan, porque van a lanzar un aire caliente a la atmósfera

German Parada dice por la investigación que hemos hecho en este tipo de horno la temperatura de salida es de 150°

Concejal Ambler pregunta de dónde van a sacar el agua, porque en Punta Colorada hay serios problemas de escasez de agua

Germán Parada dice en la producción de ladrillo no se utiliza mucha agua

Frank Azola dice dentro de la evaluación económica del proyecto estamos pensando contemplar un camión aljibe

Concejala Guzmán dice según lo que ustedes indican esto es un plan piloto, pero que los llevó a elegir este lugar

Frank Azola dice como decía don Hernán en un principio por la excelente calidad de la materia prima, además el estar cerca de la carretera

Rosita Guzmán dice don Hernán hablaba del beneficios que habría en el tema trabajo para 18 personas de Punta Colorada

Frank Azola dice esa es la idea y tener un periodo de capacitación para las personas que se incorporen a la empresa

Presidente Galleguillos pregunta este proyecto necesita estudio de impacto ambiental

Frank Azola dice no tenemos, lo que tenemos son balances teóricos, ecuaciones, pero esa ecuaciones están dentro de la norma permitida, pero una vez que se construye el horno hay que revisar estas ecuaciones y ver si los resultados se condicen y si se cumple con la norma

Concejal Caro dice porque de hecho aunque cumplan con la norma si alguien lo requiere se le puede hacer una revisión de impacto ambiental, por lo que puedan estar expulsando al aire, como cualquier planta o proyecto que se haya hecho, porque eso deben tenerlo claro al ser construido

Frank Azola dice en ese sentido somos muy transparentes, no tenemos problema que vaya cualquier persona a ver el proyecto, a ver el tema de los gases

Concejala Carmona pregunta ustedes han tenido algún acercamiento con la comunidad, con los dirigentes dando a conocer este proyecto

Herman Rodríguez dice en una primera instancia conversamos con mineros del sector viendo el tema de materia prima, ahora nuestra primera inquietud fue conversar con la gente de la municipalidad con la autoridad, pero de acuerdo a los antecedentes creo que nadie se va a oponer a que llegue una empresa al sector y que de trabajos, mas todo lo que implica el comercio se motiva, camiones, transporte

Germán Parada dice el diseño actual va a estar produciendo cuatro mil ladrillos diarios aproximadamente, va a generar empleo, vamos a necesitar seis personas en la parte superior, seis en la inferior, dos operadores de maquinarias, dos cortadores de ladrillo y dos a cargo de secado, 18 personas en total, pero esto puede ir creciendo

Concejala Guzmán dice la ejecución de la estructura no es mucho tiempo el que van a necesitar para poder construir, tiene plazo, pregunta

Hernán dice vamos a partir artesanalmente con la fábrica de bloques, estamos tratando de establecer con la Corfo recursos para la construcción, creo que eso se puede llevar unos seis meses para construir este proyecto como lo queremos, es un desafío que hemos sostenido con la gente de la universidad de La Serena, tenemos recursos para partir, se va a contratar mano para empezar a cerrar, tenemos una experiencia de años, la experiencia está, por eso solicitamos el apoyo, en la medida en que podamos recibir el beneplácito de ustedes, pero se va a contratar mano de obra, vamos de pequeño a grande, si ustedes nos dice si mañana comenzamos, lo hacemos, porque cuando les dije vamos tras la huella de carbono es verdad, ya que eso significa dinero para las empresas, los residuos se pueden reutilizar, los gases calientes se pueden utilizar para secar los ladrillos

Concejal Caro dice porque hago estas consultas, no es por oponerme a esto, la idea es que sea bien transparente, nosotros trabajamos con toda la comuna, no queremos complicar al sector ni a las personas, porque nosotros somos fiscalizadores del municipio y nos debemos a toda la comunidad por lo tanto debemos preocuparnos que la gente esté de acuerdo con este tipo de proyectos, por lo que debieran hacer una presentación en Punta Colorada y si nos quieren invitarnos, ahí estaremos para participar, pero que sea un beneficio para ellos (comunidad) también por ejemplo la mano de obra, mas encima no los van a contaminar, pero deben informar a la comunidad, para que la gente no se sienta pasada a llevar, para mi bienvenido sea un adelanto para la comuna

Herman Rodríguez dice va a ser un beneficio, el concepto de generación limpia va a ser una imagen para toda la región

Concejal Caro dice porque eso nos pasó, por ejemplo acá se presenta Barrick y nos dice no va a haber contaminación y al tiempo después comienza la contaminación, la gente se siente afectada y empiezan los reclamos

Herman Rodríguez dice de alguna manera toda empresa que llega al sector va a trastocar un poco el sector, van a entrar camiones también, pero hay que tratar que sea mínimo, porque va a haber beneficios, trabajo, se va a pagar las patentes acá

Concejala Carmona dice son ellos la gente de la localidad los que van a socializar con el proyecto ahí, porque nosotros no tenemos residencia ahí, la idea es que ellos como vecinos estén más informados, esto va a generar empleo, la idea es que ellos estén en conocimiento porque si ellos saben cuál va ser el impacto ambiental que va a haber y en que los puede beneficiar o perjudicar,

Herman Rodríguez dice nosotros nos acercamos a la municipalidad y al Concejo Germán Parada dice no hay empresa que no contamine, pero los cálculos que hemos hecho es que sea lo mínimo la contaminación, además vamos a contar con filtros

Concejal Contreras dice el tema de la contaminación es bastante complicada en nuestra comuna, hace años atrás nos opusimos a las termoeléctricas, pertenezco a la costa a Punta de Choros y ahí el tema de la contaminación es bastante delicado, tenemos una reserva marina protegida que la queremos cuidar y tratamos que no tenga contaminación, además tocar el tema de informar a los vecinos, porque ello son los que van a estar conviviendo con la empresa, si requieren de nuestra presencia en alguna reunión con la comunidad podemos participar

Herman Rodríguez dice por eso queríamos reunirnos con ustedes, porque ustedes están acá, me parece una medida muy adecuada

Concejal Ambler dice donde ustedes van a estar en el cementerio el viento corre hacia el cerro, por lo tanto no van a afectar al pueblo en forma directa, como si afecta el parque eólico la gente se ha quejado bastante del olor que se produce en la noche

Concejal Caro dice consultar ustedes tienen pensado más o menos cuánto tiempo se quieren quedar ahí

Herman Rodríguez dice nos proyectamos a unos 20 años, pero nos demoraríamos cinco años para implementar el sistema, pero queremos quedarnos acá, cuando hablamos de la comercialización hablamos de la carretera y en el sector norte todo el ladrillo que llega viene de Santiago y a un costo muy caro, por lo tanto queremos absorber las ventas tanto en Serena como hacia el norte

Concejal Caro pregunta van a producir solo ladrillo princesa o también ladrillo refractario

Herman Rodríguez dice ese tipo de ladrillo utiliza otro tipo de proceso, podría ser en una segunda etapa

Concejal Caro dice a la vuelta de seis meses comenzarían a construir garantizándose los recursos de Corfo, pero comenzarían con bloque, pregunta

Herman Rodríguez dice sí

Concejal Caro pregunta de dónde van a sacar el material para el bloque

Hernán dice utiliza cemento y compraremos en algún lugar la arena y el ripio, nosotros estamos en un proceso de innovación, estos dos muchachos llevan un año trabajando en este proyecto, pero tenemos en proceso varios temas de innovación, acá hay mucha materia prima para desarrollar proyectos, estamos en conversaciones con algunas fundaciones internacionales

Concejal Ambler pregunta el impuesto lo pagarían en la comuna

Hernán dice la dirección estaría acá, aquí el beneficio es directo y queremos que todos nos beneficiemos, nosotros no queremos una empresa chica

Se da término a punto 3 de la tabla

En tratamiento Punto N° 4 Acuerdos

Presidente Galleguillos pide acuerdo para punto 4.1 Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión en Educación (FAGEM 2013)

Presidente Galleguillos dice la rendición se les entregó, fueron tres iniciativas solamente, la profesora Nelly Ordenes desistió de jubilarse ya que todavía se encuentra con licencia médica después del accidente que tuvo

Concejal Caro dice es que no venía a lugar jubilarse mientras estuviera con licencia médica

Presidente Galleguillos dice además que cuando un docente se retira baja a un 50% sus ingresos

Concejala Carmona pregunta el software ya se implementó en todas las escuelas

Presidente Galleguillos dice está en marcha blanca, se va a digitalizar prácticamente toda la información del departamento de educación y de los diversos colegios y cuando esté operativo se le va a dar a conocer a los apoderados, se está ingresando lo que es inventario, vehículos, en algún

momento le vamos a decir a Rodrigo Ledezma que haga una presentación del software, el otro punto era para pago previsionales de los docentes que si se retiraron, que a veces aparecen lagunas no canceladas y gracias a Dios no apareció ninguna laguna, ninguna deuda y se pudieron jubilar como corresponde. Concejala Carmona dice solo se devuelve \$5.610.342, que fue lo que no se utilizó

Presidente Galleguillos dice así es

En votación:

Concejal Caro aprueba

Concejala Carmona aprueba

Concejal Contreras aprueba

Concejal Ambler aprueba

Concejala Guzmán aprueba

Con los votos a favor de los concejales Caro, Carmona, Contreras, Ambler y Guzmán más el voto a favor del Presidente Galleguillos se aprueba 4.1 Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión en Educación (FAGEM 2013). **Acuerdo N° 259.**

Presidente Galleguillos pide acuerdo para punto 4.2 Modalidad de administración de proyecto "Construcción cancha de Pasto Sintético El Trapiche"

Mario Pizarro da lectura a minuta técnica del proyecto PMU IRAL

Presidente Galleguillos dice en el PMU IRAL vamos a postular el proyecto para mejorar la cancha del sector del Trapiche y tenemos dos modalidades una por administración directa que significa que nosotros contratamos los maestros para que hagan el trabajo, o licitarlo a un externo que tiene la experiencia para hacer el proyecto, la propuesta es licitarlo por lo tanto necesito el acuerdo de Concejo para la administración de los recursos

En votación:

Concejal Caro aprueba

Concejala Carmona aprueba

Concejal Contreras aprueba
Concejal Ambler aprueba
Concejala Guzmán aprueba

Con los votos a favor de los concejales Caro, Carmona, Contreras, Ambler y Guzmán más el voto a favor del Presidente Galleguillos se aprueba 4.2 Modalidad de administración de proyecto "Construcción cancha de Pasto Sintético El Trapiche". **Acuerdo N° 260.**

Presidente Galleguillos pide acuerdo para punto 4.3 Costos operacionales y mantención por presentación de proyecto "Centro Diurno Adultos Mayores La Higuera"

En votación:

Concejal Caro aprueba
Concejala Carmona aprueba
Concejal Contreras aprueba
Concejal Ambler aprueba
Concejala Guzmán aprueba

Con los votos a favor de los concejales Caro, Carmona, Contreras, Ambler y Guzmán más el voto a favor del Presidente Galleguillos se aprueba 4.3 Costos operacionales y mantención por presentación de proyecto "Centro Diurno Adultos Mayores La Higuera". **Acuerdo N° 261.**

Presidente Galleguillos pide acuerdo para punto 4.4 Patrocinio de Proyecto "Fiesta de la Aceituna, Los Choros 2014, Versión XIII" Postulado a Fondo de Cultura GORE de Coquimbo

En votación:

Concejal Caro aprueba
Concejala Carmona aprueba
Concejal Contreras aprueba

Concejal Ambler aprueba
Concejala Guzmán aprueba

Con los votos a favor de los concejales Caro, Carmona, Contreras, Ambler y Guzmán más el voto a favor del Presidente Galleguillos se aprueba 4.4 Patrocinio de Proyecto "Fiesta de la Aceituna, Los Choros 2014, Versión XIII" Postulado a Fondo de Cultura GORE de Coquimbo. Acuerdo N° 262.

Se da término a punto 4 de la tabla

En tratamiento Punto N° 5 Entrega de informaciones Alcalde

Presidente Galleguillos entrega información de contrataciones en las áreas de Educación y Salud

Concejal Caro dice me inquieta y me falta la presencia del concejal Saavedra, usted Alcalde sabe qué pasó con él, pregunta

Presidente Galleguillos dice está con problemas de salud, sé que iba al kinesiólogo está con licencia, en el área de Salud se contrató a Ana Barraza González como digitadora y Francisco Menéndez Roco kinesiólogo, él está como director interino del CES y en el área municipal se contrató a Katherine Ibacache como apoyo por este mes para la postulación de proyectos a fondos regionales de Cultura, deporte, social y seguridad

Concejala Carmona pregunta cuándo ingresaron las dos personas de Salud

Presidente Galleguillos dice le vamos a entregar la información por escrito

Se presentan en sesión, la directiva de la Agrupación Eco Futuro de Punta de Choros, Claudio Torres y José Luis Morán del departamento de Obras

Presidente Galleguillos dice vamos a recibir a la directiva de la organización Eco Futuro de Punta de Choros para que Claudio Torres nos dé respuesta a la solicitud que hacen, normalmente esto no se resuelve altiro

Claudio Torres Director de Obras dice el comodato vigente indica que son 3928 m² sobre la cual hay actividades económicas distintas a las permitidas por la normativa en relación al uso de suelo que se les da por tanto para obtener los permisos de edificación o permisos municipales en relación a construcción y a patentes comerciales se requiere un permiso especial del

Ministerio de Agricultura y este se tramita a través del SAG con un informe favorable del Ministerio de Vivienda, ese trámite que antes se llamaba cambio de uso de suelo, hoy se llama permiso de construcción en suelo rural debe ser hecho para hacer los demás trámites tanto en municipalidad como en el Servicio de Salud, esas serían las líneas y la otra línea es que por ser una propiedad municipal con un comodato el Concejo debe tomar un acuerdo para autorizar esa tramitación de este permiso porque le estamos grabando un uso distinto al suelo rural y al que fue entregado

Concejala Guzmán pregunta ese comodato por cuánto tiempo es

Presidente Galleguillos dice ese comodato fue aprobado en la administración anterior, me toco en calidad de concejal aprobar ese comodato, me parece que pidieron algo más para estacionamiento

Concejal Caro pregunta quién hace el pedimento del cambio de suelo ellos o la municipalidad

Claudio Torres dice eso lo hace el propietario, pero si el usuario no tiene algo formal lo hace el dueño en forma directa, antiguamente este trámite se demoraba cerca de tres meses pero no era tan complicado, pero ahora es más demoroso ya no es cosa de hacer un dibujo y llenar un formulario, ahora hay que preparar un carpeta con antecedentes, un levantamiento de la construcción que hay, una memoria explicativa, etc.

José Luis Morán dice básicamente entrar en tema de los servicios instalados como alcantarillado aprobado, energía eléctrica el TE1, medidor de agua

Janet Aguirre dice tenemos medidor de luz, eso se hizo mediante proyectos

José Luis Morán dice claramente antiguamente bastaba una lámina y un formulario, ahora piden varias cosas vista, instalaciones, un cuadro de sombras, ver problemas de rasantes, lo primero que se debe hacer es el cambio de uso de suelo para tener la recepción municipal definitiva

Presidente Galleguillos dice entonces al solicitar la patente deben tener la recepción municipal definitiva y la tienen, pregunta

José Luis Morán dice no

Claudio Torres dice en resumen una línea es la autorización que puede entregar el Concejo porque afecta a un terreno de propiedad municipal y la otra es tramitar un proyecto que es más complejo de lo que era antes, por otro lado las condiciones del equipo de Secplan, en este momento estamos bastante

saturados de trabajo como equipo municipal, hemos visto con José Luis se demora por lo menos un mes en recopilar los antecedentes, hacer dibujos, etc. Presidente Galleguillos dice que se escaparía de las manos que ellos lo hagan a menos que paguen un servicio de profesionales que lo hagan

Concejales Ambler dice iba a sugerir que la municipalidad le prestara asesoría, porque esos trámites son demorosos y complejos

Concejales Contreras dice si hay complejidad para realizar los trámites, pero no hay nada imposible para solucionar los problemas

Presidente Galleguillos dice todos sabemos la importancia que tiene Punta de Choros, es como el centro gastronómico más importante de la comuna, está instalado en el lugar más visitado de la comuna y es para poder entregar un buen servicio, el comodato está hecho a 20 años y en el punto V indica "le queda expresamente prohibido a la comodataria solicitar la regularización de la propiedad ante el Ministerio de Bienes Nacionales sobre el inmueble, vender, grabar, entre otras cosas más", en este caso lo que habría que hacer primero que todo es modificar el comodato en el punto V para que lo permita, ahora si lo hacemos nosotros como municipio no es necesario cambiar el comodato y no requiere acuerdo de Concejo

Concejales Caro pregunta cuentan con recursos para este tema

Janet Aguirre dice no

Concejales Caro dice a lo mejor no necesitaríamos modificar el punto V del comodato, porque se debe prestar ayuda del mismo municipio y no sé de qué manera los profesionales podrían hacerlo, que le municipio lo haga

Presidente Galleguillos dice la propiedad es del municipio está entregado en comodato, si lo hacemos nosotros como dueños del terreno el comodato no varía en nada

Concejales Caro dice lo vemos nosotros como municipio

Presidente Galleguillos dice Claudio nos manifiesta que están saturados de trabajo, pero si lo hacemos no podemos asegurarlo en el corto plazo

Janet Aguirre dice si nosotros vinimos a molestarlos como municipalidad y Concejo es por la sencilla razón que queremos seguir surgiendo, para eso necesitamos proyectos tenemos algo de fondos reunidos, pero para ciertos proyectos que queremos postular, en este momento lo que más necesitamos es ampliar el comedor ya que es muy precario, nosotros terminando Diciembre

hacemos trabajos de mejoramiento, poniendo palos, mallas y todo lo demás y para el turista que cada vez va llegando más a Punta de Choros y esto va a seguir creciendo cada vez más y para postular a proyectos nos pidieron las patentes

Presidente Galleguillos dice por ejemplo para Corfo deben acreditar su trabajo Janet Aguirre dice hay siete módulos con resolución sanitaria, hicimos la iniciación de actividades, lo que nos falta es solo una patita

Concejal Caro dice de hecho que les quede claro a ustedes para nosotros no es molestia es una ayuda para ustedes

Presidente Galleguillos dice esto queda en manos nuestras, pero hoy es mucho más complejo hacer el cambio de uso de suelo

Concejala Carmona pregunta cuántos arquitectos tenemos, cuántos eran el año pasado

Presidente Galleguillos dice tenemos dos, pero nosotros las vamos a ayudar

José Luis Morán dice la ley cambió porque normalmente la gente hacía este cambio de uso suelo, todo el territorio nacional está catalogado como agrícola, por lo tanto todo uso distinto debe hacerse un cambio de uso de suelo que hoy se llama recomendación favorable de construcción, esto cambió porque antes era fácil por ejemplo un terreno que era de uso agrícola el dueño le cambiaba uso de suelo y lo colocaba como desarrollo agrícola y se vendían los terrenos, entonces ahora el Ministerio de Agricultura lo cambió, pero hay que justificar el cambio de uso de suelo, ahora en este comodato el municipio le entregó a esta organización solo una parte un polígono, el terreno municipal es más grande, ahora lo que ustedes deben decidir en acuerdo de Concejo es si se le cambia el uso de suelo al terreno entregado en comodato o a la totalidad del terreno municipal, ustedes deben acordarlo como Concejo si se autoriza el cambio de uso de suelo a la totalidad o solo al polígono

Concejal caro dice creo que se va a tener que pasar la totalidad del terreno

Concejal Contreras dice la parte que no está entregado en comodato lo utilizan como estacionamiento

Janet Aguirre dice tenemos fosas en parte del terreno municipal, drenajes, etc., finalmente estamos utilizamos todo el terreno

Presidente Galleguillos dice debo hacer un análisis con Nohemy que es la directora de Planificación para establecer plazos y luego les informo dentro del mes de Mayo, me interesa que eso crezca como creció San Pedro, el Suizo
Concejal Ambler dice está la mejor disposición de los concejales y el Alcalde
Concejal Contreras dice es importante lo que dice el concejal Ambler, los concejales estamos todos de acuerdo que ese centro crezca, porque si no es uno de los más importantes dentro de la comuna es el más importante

Janet Aguirre dice lo importante es que se considere todo el terreno, ya que en donde no tenemos comedores lo utilizamos como estacionamiento

Presidente Galleguillos dice lo ideal es que piensen en crecer, para eso se requeriría que el terreno esté integrado y para eso se requiere una expansión o cambio de lugar mientras se construye, mi postura va a ser que se regularice todo el terreno y si no podemos hacerlo con nuestros profesionales contrataremos a un profesional externo

No habiendo más consultas las dirigentes de la agrupación Eco Futuro de Punta de Choros, Claudio Torres del departamento de Obras y José Luis Morán profesional de Secplan se retiran de sesión

Presidente Galleguillos entrega modificación presupuestaria N° 04/2014 del área de educación, por otro lado informarles que estamos postulando al fondo regional dos proyectos que los puede financiar el GORE que son: uno para la fiesta de la aceituna y el otro un Centro Diurno del Adulto Mayor de La Higuera para este proyecto contamos con una casa frente a la escuela Pedro Pablo Muñoz que muy rara vez se le da uso, de vez en cuando un funcionario se queda ahí, la idea es que en este lugar haya atención psicológica, kinesiológica, implementación de máquinas de ejercicio, camillas terapéuticas, además se contaría con traslado, donde diariamente puedan atenderse ahí unos diez adultos mayores, ese proyecto se estaba postulando al SENAMA pero se lo dieron a la Serena, por eso se requiere acuerdo de Concejo para los gastos operacionales de la casa que son los mismos que tiene hoy y a la vez se requiere acuerdo de Concejo para los costos operacionales que signifique para el municipio los gastos de la Fiesta de la Aceituna, entonces se requiere acuerdo de Concejo porque queremos presentarlos esta semana, por lo que quisiera insertar estos puntos al punto Acuerdo

Concejal Contreras pregunta en esta casa se incluye camas

Presidente Galleguillos dice no, es solo centro diurno del adulto mayor
Concejala Carmona dice de acuerdo a la capacitación que tuvimos para poder insertar a la tabla nuevos puntos de acuerdo no se debe haber votado ningún punto acuerdo antes y ya hemos votado puntos de acuerdo de la tabla
Mario Pizarro dice creo que debe ver con procedimientos y normas
Presidente Galleguillos dice o sea no sé si el reglamento nuestro lo dice, porque la ley no lo dice de eso estoy seguro
Concejala Carmona dice pero eso nos explicaron en una capacitación
Mario Pizarro dice nosotros tenemos ese procedimiento el Alcalde generalmente pide esa autorización cuando da lectura a la tabla
Presidente Galleguillos dice esto es por un tema excepcional, porque nosotros sesionamos una vez a la semana, entonces no quiero citarlos otro día de la semana es más efectivo hacerlo ahora
Mario Pizarro dice no está aprobado el nuevo Reglamento habría que verlo
Presidente Galleguillos dice pero tampoco aparece en el Reglamento, solicito el acuerdo para insertar puntos a la tabla al punto Acuerdo 4.3 Costos operacionales y mantención por presentación de proyecto "Centro Diurno Adultos Mayores La Higuera" y 4.4 Patrocinio de Proyecto "Fiesta de la Aceituna, Los Choros 2014, Versión XIII" Postulado a Fondo de Cultura GORE de Coquimbo
Todos los concejales acuerdan insertar 4.3 y 4.4 a la tabla al punto Acuerdo

Siendo las 14:51 horas y no habiendo más puntos que tratar se da término a la sesión de Concejo Municipal por Presidente Galleguillos



MARIO PIZARRO BRUZZONE
SECRETARIO MUNICIPAL